

**„Prestări servicii pentru spatiile utilizate de centralul CNCF
CFR SA în clădirea Palat CFR
si pentru parcul auto al centralului CNCF CFR SA”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" - SA

Cod de identificare fiscala: RO 11054529; Adresa: Strada Golescu Dinicu, Nr. 38, Sector: 1; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: -Telefon: +40 372843299; Fax: +40 213192432; E-mail: iulian.stanescu@cfr.ro; Adresa internet: (URL) www.cfr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: -

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.6) Activitate principala

Servicii feroviare

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

„Prestări servicii pentru spatiile utilizate de centralul CNCF CFR SA în clădirea Palat CFR
si pentru parcul auto al centralului CNCF CFR SA”

Numar referinta: -

II.1.2) Cod CPV principal

90910000-9 Servicii de curatenie (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

„Prestări servicii pentru spatiile utilizate de centralul CNCF CFR SA în clădirea Palat CFR
si pentru parcul auto al centralului CNCF CFR SA”

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 1358725,68

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 00000000 Coduri CPV (Rev.1)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: -

Locul principal de executare: -

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Default Lot

II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Tip finantare: -

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Negociere fara publicare prealabila

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

Un contract de achizitii publice

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE:

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

„Prestări servicii pentru spatiile utilizate de centralul CNCF CFR SA în clădirea Palat CFR si pentru parcul auto al centralului CNCF CFR SA”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

37 / 13.06.2018

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 1Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 0Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****GRUP EXPLOATARE SI INTRETINERE PALAT CFR S.A.**Cod de identificare fiscala: RO 14893410; Adresa: Strada , Nr. ; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 3160145; Fax: +40 3166228; E-mail: petrefelicia@yahoo.co.uk; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1400000Valoarea totala a contractului/lotului: 1358725,68Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**V.2.6) Pretul platit pentru achizitii de oportunitate**Valoare fara TVA: 0 Moneda: RON**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

-

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cns.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cns.ro;**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAPNu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

14.06.2018

Anexa D2 - Utilitati

**Justificarea atribuirii contractului fara publicare prealabila a unei
invitatii la o procedura concurentiala de ofertare in Jurnalul Oficial al
Uniunii Europene**
Directiva 2014/25/UE

1. Justificarea alegerii procedurii negociate fara publicarea prealabila a unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare în conformitate cu articolul 50 din Directiva 2014/25/UE

- Lucrarile, produsele sau serviciile pot fi furnizate numai de un anumit operator economic pentru urmatorul motiv: absenta concurentei pentru motive tehnice

3. Explicatie

Compania Națională de Cai Ferate „CFR” SA cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38 își desfășoară activitatea în clădirea Palat – C.F.R., administrată de către S.C. G.E.I. Palat - „CFR” S.A. În cadrul acestei locații, C.N.C.F. „CFR” S.A. dispune de spații destinate birourilor, arhive, grupuri sanitare, însumând în total o suprafața ocupată de 10.494,16 m2. Spațiile precizate mai sus, se situează la diferitele nivele ale clădirii Palat - CFR, astfel încât salariații companiei utilizează, ascensoarele aflate în exploatare la porțile A-G-C și E. Toate locațiile ocupate de direcțiile, serviciile și birourile din cadrul Companiei beneficiază de iluminat electric, încălzire centrală, instalații de apă potabilă și menajeră. În timp, toate aceste instalații necesită lucrări de întreținere, reparații și redimensionări în funcție de volumul de exploatare. De toate aceste servicii prin care se asigură buna desfășurare a activității în cadrul C.N.C.F. „CFR” S.A. se ocupă personalul specializat angajat al S.C. G.E.I. Palat - „CFR” S.A. Pe lângă activitățile curente, prin care se asigură buna funcționare în exploatare a tuturor instalațiilor, personalul angajat al S.C. G.E.I.

Palat - „CFR” S.A. asigură curățenia și igienizarea spațiilor comune (holuri), lucrări de zidărie și zugrăvire, vopsitorie (tocărie lemn și fier), iar în baza unor comenzi ferme din partea beneficiarului de servicii, prestează și lucrări de legătorie a documentelor financiar-contabile, transportul corespondenței (în și dinspre sediul companiei) cât și lucrări de tâmplărie (confecționare de bunuri din lemn) și lăcătușerie (reparație broaște, uși, ferestre).

Pentru asigurarea operativității, în deplasare a angajaților cu autoturismele de serviciu, proprietate a C.N.C.F. „CFR” S.A., parcare acestora se face în incinta parării Palat CFR, parcare deservită de către S.C. G.E.I. „Palat CFR” S.A. unicul administrator al clădirii Palat CFR. Totodată, în incinta palat CFR își desfășoară activitatea o spălătorie auto unde personalul angajat al S.C. G.E.I. „Palat CFR” S.A. efectuează spălări exterioare și interioare ale autoturismelor proprietate al centralului C.N.C.F. „CFR” S.A.

Pentru a asigura desfășurarea activității Centralului C.N.C.F. „CFR” -S.A. în anul 2017 s-a încheiat contractul de prestari servicii pentru spațiile utilizate în clădirea Palat CFR și prestari servicii pentru parcul auto al C.N.C.F. „CFR” S.A., contract care a ajuns la termen la 31.12.2017 și care a fost prelungit p